

Willkommen

Sie haben sich dazu entschlossen, eine Immobilie zu kaufen oder zu verkaufen. Zu dieser Entscheidung möchten wir Ihnen zu aller erst gratulieren, denn es ist eine bedeutungsschwere und richtungsweisende Entscheidung, die Sie nicht alle Tage treffen. Und weil diese Entscheidung so ein Gewicht hat, wollen Sie sich umfassend informieren und einen möglichst tiefen Einblick in die Materie erlangen. Wir freuen uns, Ihnen mit unserer Immobilienbewertungsexpertise zur Seite zu stehen.



Ihre Immobilie

Die geschätzte Marktpreispanne für Ihre Immobilie zum Stichtag 23.01.2023 liegt zwischen 450.000€ und 696.000€

€ 450.000

€ 546.000

€ 696.000

Minimale Marktpreispanne

Marktpreis Indikation

Maximale Marktpreispanne

Marktpreisrating



Immobilien Daten

Ort

Musterort

Kategorie

Einfamilienhaus

Hautyp

Freistehend

Baujahr

2008

Wohnfläche

145m²

Grundstücksfläche

850m²

Garage

✓ vorhanden



Jetzt einen Termin vereinbaren

☎ 0751-561560

✉ info@baur-immobilien.de

Vielen Dank für Ihr Interesse

Da jede Immobilie individuell ist (was die Ausstattung, Lage oder objektspezifische Grundstücksmerkmale angeht) kann der tatsächliche Marktpreis Ihrer Immobilie von dem hier ermittelten indikativen Marktpreis abweichen. Um gemeinsam mit Ihnen den optimalen Verkaufspreis zu ermitteln und mögliche offene Fragen zu klären, werde ich Sie in Kürze unter der genannten E-Mailadresse bzw. Telefonnummer kontaktieren und weitere Details mit Ihnen besprechen. Ich danke Ihnen für Ihr Vertrauen und verbleibe mit besten Grüßen

Kontakt

Frank Baur
BAUR Immobilien

-  Waldseerstraße 3
88250 Weingarten
-  info@baur-immobilien.de
-  0751-561560
-  <http://www.baur-immobilien.de>

Wichtige Erläuterungen zu Ihrer Wertindikation

Indikativer Marktpreis

Der indikative Marktpreis basiert auf den im Moment der Bewertung zur Verfügung stehenden Objektinformationen, Vergleichskaufpreisen sowie Angebotspreisen für vergleichbare Immobilien in der Region des Bewertungsobjekts. Diese Schnellbewertung bietet im ersten Schritt lediglich einen Richtwert.

Tatsächlicher Marktpreis

Der tatsächliche Marktpreis hängt darüber hinaus auch von Kriterien ab, die in einem standardisierten Bewertungstool nicht berücksichtigt werden können, beispielsweise dem individuellen Gebäudestandard, dem Gebäudezustand und den besonderen objektspezifischen Grundstücksmerkmalen. Gerne beraten wir Sie ausführlich zu einer detaillierten Marktpreisermittlung.

Haftung

Bei diesem Dokument handelt es sich um das Ergebnis einer automatisierten Bewertung, erstellt durch Sprengnetter Real Estate Services GmbH im Auftrag von BAUR Immobilien, die ausschließlich auf den Angaben des Nutzers der Bewertung und den hinterlegten Daten beruht. Weder von BAUR Immobilien noch von Sprengnetter Real Estate Services GmbH wurden die Angaben überprüft. Das Objekt wurde weder von BAUR Immobilien noch von Sprengnetter Real Estate Services GmbH besichtigt. Weder von BAUR Immobilien noch von Sprengnetter Real Estate Services GmbH kann deshalb eine Gewähr für die Richtigkeit der dargestellten Daten übernommen werden.

Marktpreisspanne

Die angegebene Spanne hängt insbesondere von der Anzahl und der Vergleichbarkeit der in der Region des Bewertungsobjekts verfügbaren Vergleichskauf- und Angebotspreisen ab. Hier ist jedoch zu beachten, dass Immobilien sehr individuell sein können.

Marktpreisrating

Das Marktpreisrating ist eine statistische Kennziffer. Sie gibt einen vereinfachten Einblick über die der Marktpreisindikation zugrunde gelegte Datenbasis. Je mehr Sterne im Rating, desto statistisch fundierter ist der ausgewiesene indikative Marktpreis.